A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA INUSTRIJSKE CONE SEVNICA

POBUDA ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE SEVNICA
(april 2026)

↓

PRIDOBITEV MNENJA ZRSVN O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA
(maj 2026)

↓

VKLJUČEVANJE JAVNOSTI PRI PRIPRAVI SKLEPA IN OSNUTKA SD ZN
(september 2026 - oktober 2026)

↓

SKLEP O PRIPRAVI SD ZN
(oktober 2026)

↓

PRIDOBITEV IDENTIFIKACIJSKE ŠTEVILKE PROSTORSKEGA AKTA
(julij 2026)

↓

PRIDOBITEV SMERNIC, PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG OD NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
(julij 2025 – marec 2026)

↓

IZDELAVA IN OBJAVA OSNUTKA SD ZN
(november 2026)

↓

PRIDOBITEV MNENJ NUP NA OSNUTEK SD ZN
(december 2026 – januar 2026)

↓

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD ZN

↓

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD ZN ⇢ **JAVNA OBRAVNAVA**

↓

PRIPRAVA IN SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI, USKLADITEV STALIŠČ Z NUP

↓

IZDELAVA PREDLOGA SD ZN

↓

PRIDOBITEV DOPOLNILNIH MNENJ NA PREDLOG SD ZN

↓

OBRAVNAVA IN SPREJEM SD ZN NA OBČINSKEM SVETU

B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD ZN

Preis Sevnica d.o.o. je podjetje, specializirano za proizvodnjo visokokakovostnih varjenih konstrukcij in je del skupine PREIS Group. V zadnjih letih podjetje postopoma širi svoje proizvodne in poslovne zmogljivosti na območju industrijske cone Sevnica. V okviru razvojnih aktivnostih so bile zgrajene (in se še gradijo) nove proizvodne hale ter izvedene posodobitve obstoječih objektov, s čimer so bile povečane proizvodne kapacitete in izboljšani delovni pogoji. Širitev podjetja pomembno prispeva razvoju lokalnega okolja, saj ustvarja nova delovna mesta ter spodbuja gospodarsko rast v Sevnici. V letu 2025 je podjetje izvedlo nakup del sosednjega območja in sicer t.i. območje Mercatorja, kjer ima namen širiti svoje proizvodne kapacitete.

C. OBMOČJE SD ZN

Območje na zahodni strani meji na obstoječ kompleks Preis, na južnem delu meji na Lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca, na vzhodu je omejeno z javno potjo JP 594301 Savska cesta IC, na severu pa meji z obstoječimi stavbami Kmečke zadruge ter poslovnimi objekti.

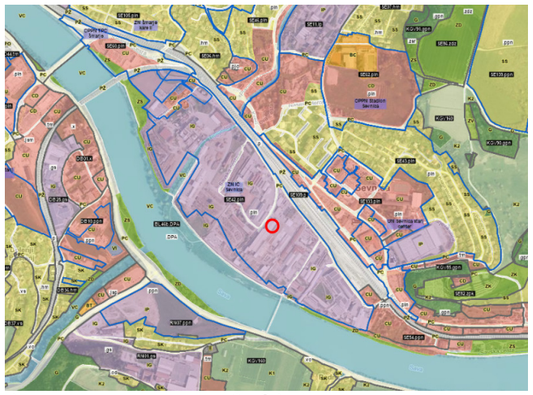
Območje SD ZN zajema del ožjega zazidalnega območja »VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d.«., ki predstavlja celotna zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. (1379) Sevnica.

Območje SD ZN je skupne velikosti ca. 1 hektar.

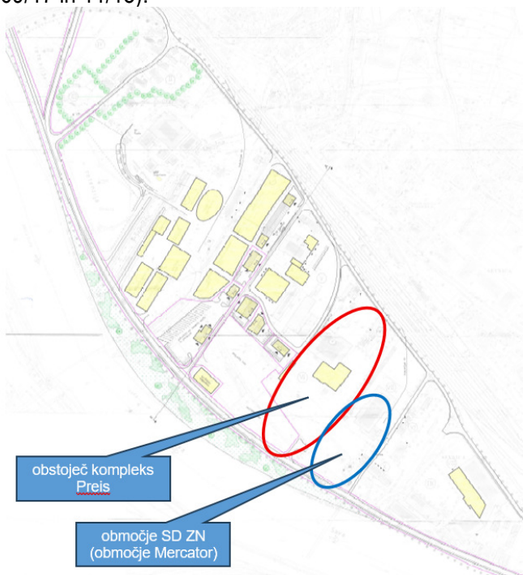


Prikaz območja SD ZN

Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica namenjeno ureditvi gospodarske cone (IG).


Prikaz namenske rabe območja SD ZN

Širše območje se obravnava na podlagi Odloka o Zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Ur. l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18).



D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Pobudnik želi na obravnavnem območju izvesti širitev svojih proizvodnih in skladiščnih kapacitet, zato je na Občino Sevnico podal pobudo za SD ZN, ki bo omogočala izvajanje njihove dejavnosti tudi na območju bivšega Marcatorjevega centra.

Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati max. faktor zazidanosti (FZ) 0,8 in višino objektov do 18,0 m.

Pripravljavec:	Občina Sevnica Glavni trg 19a 8290 Sevnica
Naročnik:	Preis Sevnica, d. o. o. Savska cesta 23 8290 sevnica
Izdelovalec:	SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje konzalting, inženiring, d. d. Cesta krških žrtev 59 8270 Krško

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE SEVNICA

POVZETEK ZA JAVNOST

november 2026

industrijski kompleks
podjetja Prais

industrijska stavba
višine max. 15,00 m

58,00 m

36,00 m

manipulacijska površina
(parkiranje, obračanje,
nakladanje, skladiščenje ipd.)

varovalni progovni pas

javna pot JP 594301

pakirišča za osebna vozila

razbremenilnik visokih voda

plinska merilna postaja - MP Stilles

priobalni pas

linija vodnega zemljišča

reka Sava

Legenda:

- meja območja SD ZN (VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d. d. - del)
- meja DPN hidroelektrarna Blanca
- obstoječe parcelne meje (DKN)
- gradbena parcela
- obstoječe stavbe (vzdrževalna dela, novo gradnje, rekonstrukcije)
- nova industrijska stavba (možna lokacija)
- utrjene površine (asfalt, tlakovanje, ipd.)
- obstoječa javna prometnica
- glavni dostop na območje
- možen izvoz
- servisni vhodi
- zatravitev
- avtohtona zasaditev
- vodotok - reka Sava

Legenda varovalnih pasov:

- os železniškega tira (podatek:GURS)
- progovni pas železniške proge (6 m od osi tira)
- varovalni progovni pas železniške proge (100 m od progovnega pasu)
- železniški tir
- linija vodnega zemljišča
- priobalni pas (15 m od vodnega zemljišča)